



СОВРЕМЕННАЯ СИСТЕМА АКТИВНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ ЖК



Стандарты Умного здания в ГК Основа

Состав систем Умного здания в стандарте ГК Основа:

- Домофония
- Видеонаблюдение
- СКУД
- АСКУ
- Диспетчеризация
- Автоматизация парковки
- Биобезопасность и бесконтактный доступ
- Платформа Умного дома
- Умная квартира

Системы безопасности в стандарте Умного здания



Большая часть систем Умного здания так или иначе являются системами безопасности:

- **Домофония**
- **Видеонаблюдение**
- **СКУД**
- АСКУ
- Диспетчеризация
- Автоматизация парковки
- **Биобезопасность и бесконтактный доступ**
- Платформа Умного дома
- Умная квартира



Новый взгляд на системы Умного здания и безопасность

Текущая экономическая ситуация требует повышения инвестиционной и маркетинговой привлекательности квартир, апартаментов и машиномест

Превращение машиноместа из пассива в актив

Исследование запросов жителей и наиболее востребованные функции

- Безопасность
- Безопасность детей
- Сохранность автомобиля



Недостающие звенья для действительно эффективной системы безопасности

Состав систем безопасности в стандарте Умного здания для ЖК:

- Домофония
- Видеонаблюдение
- СКУД
- Биобезопасность и бесконтактный доступ
- Платформа Умного дома

Необходимо добавить:

- Ситуационный центр
 - PSIM
 - Платформа УД - информационные функции и тревожная кнопка
 - Связь с локальными площадками
- Максимальное внедрение видеоаналитики
- Патрулирование и тревожные кнопки на территории
- ГБР
- Внутренняя служба доставки



Активная безопасность вместо видеозаписи правонарушения

Цель – не допустить опасный инцидент, а не сделать качественную видеозапись правонарушения:

- Любому событию предшествует цепь других событий
- Фиксируем и классифицируем события
- Анализируем события в реальном времени
- При выявлении нежелательных (опасных) событий или цепочек событий предпринимаем активные действия

У оператора ситуационного центра есть необходимый набор инструментов и нет необходимости отвлекаться на лишние действия:

- Большая часть работы с данными и инцидентами автоматизирована
- Алгоритмы ИИ помогают в классификации инцидентов
- Использование громкого вещания
- Управление сотрудниками СБ и УК на объектах
- Вызов ГБР или сотрудников Полиции



Дополнительные функции Ситуационного центра

Состав УД для ЖК:

- Мониторинг работоспособности средств технической безопасности
- Мониторинг работоспособности систем Умного дома
- Удобная универсальная Диспетчерская - служба одного окна
- Дополнительные услуги:
 - Медиация конфликтных ситуаций
 - Встретить и проводить
 - Дождаться и предупредить
 - Безопасность детей



Особенности работы систем безопасности на Умной парковке

Комплексная система автоматизации парковки должны выполнять следующие функциональные задачи:

- Распознавание регистрационных номеров авто и мототранспорта, и открывание ворот/шлагбаума в случае наличия пропуска (постоянного либо временного)
- Контроль правильности парковки
- Выявление нарушений при парковке
- Охрана автомобиля
- Навигация автомобилей на парковке
- Охрана территории ЖК, контроль за перемещениями гостей
 - Пилотируем внутреннюю навигационную систему
- Сервис - Поиск свободного ММ

КОНТАКТЫ

Игорь Краюшкин
Руководитель Лаборатории Smartbase

+7 977 625-97-20
I.krayushkin@gk-osnova.ru

